



Kihozom a maximumot ingatlan eladásából

Gönczy Levente, ingatlanértékesítő - Budapest belvárosára specializálódva dolgozom



RE/MAX
Central



Levente Gönczy
M +36 70 53 23 262 | T +36 1 23 45 930
l.gonczy@remax.hu | www.remax.hu
E-mail: l.gonczy@remax.hu

Mi otthonokat adunk el.

Az otthon most a legjobb hely a világon.



Gönczy Levente
senior ingatlanértékesítő

SZAKTERÜLETEM BUDAPEST BELVÁROSA

Aktuális piaci környezetben, amikor különösen felértékelődni látszik a bizalom és a valós szakmai hozzáértés, még nagyobb súlya van annak, hogy kire bízunk az ingatlanunk, otthonunk értékesítését.

Ebben a mindenki számára új piaci környezetben méginkább felértékelődik a szakértelem, az odafigyelés, az alkalmazott értékesítési stratégiák, bevetett eszközök, minőségi marketing anyagok, az átfogó tájékoztatás fontossága az ingatlanról és annak közvetlen környezetéről. Mindezt csak egy szempont szem előtt tartásával lehet megvalósítani: a MINŐSÉG.

Felértékelődni látszik az ingatlan értékesítésének kiemelt kezelése, amely csak bizalmon alapuló együttműködésen és a kizárólagos megbízás keretében valósítható meg. Jelen piaci környezetben, csak azon ingatlan értékesítők fognak tudni érvényesülni, akik nemcsak hirdetik, hanem képesek is eladni az ingatlant.

Azokkal az értékesítőkkal ellentétben, akik általános megbízásokkal dolgoznak, én elköteleztem magam amellett, hogy ügyfeleimnek a lehető legjobb szolgáltatást nyújtsam.

Előbbre tartom a minőséget a mennyiségnél, ezért dolgozom egyidőben csak 3-5 ingatlannal, ezért tudok kiváló marketing szolgáltatást nyújtani ügyfeleim számára, hogy ingatlanuk a legjobb minőségben és részletességgel kerüljön a piacra.

A kizárólagos megbízás által kézben tartom a teljes folyamatot, együttműködök minden ingatlanhálózattal és közvetítővel, annak érdekében, hogy mihamarabb megtaláljam Önnek a tökéletes vevőt.

Engedje meg, hogy Önt képviseljem! Önnek csupán egy fő kapcsolattartója lesz, így nem kell a különböző tanácsadók és asszisztensek között ingáznia. Elkötelezett vagyok az iránt, hogy ingatlanát értékesítsem, illetve, hogy a munkám megfeleljen elvárásainak.



Exkluzív lakás a Wagner-házban

Egy építész és lakberendező páros lakása a Kossuth Lajos u. 14-16.-ban

ELADVA 1,5 HÓNAP ALATT! 77 MILLIÓ FT.

"Mielőtt Leventét megismertem volna, már 6 hónapja a piacon volt az ingatlanom. Az egyértelműen lejtött, hogy a RE/MAX egy teljesen más kategóriát képvisel az ingatlanközvetítők között, sokkal professzionálisabb módon áll hozzá. Gönczy Levente csak 4-5 ingatlannal foglalkozik

egyszerre, tehát, tényleg töviről-hegyire megismerte az ingatlant, nagyon alaposan felmérte, és ami nagyon fontos, egy profi fotós csapatot is küldött. Gyakorlatilag a 6 hét alatt több vevő jelölt fordult meg a lakásban, mint előtte a fél év alatt összesen."

Szűcs Balázs, tulajdonos

Marketing az Ön ingatlana eladásának érdekében

SEMÉLYRE SZABOTT ÉRTÉKESÍTÉSI STRATÉGIA

- **profi fotókból összeállított színes brossurát készítetek**, amely vonzóan mutatja be ingatlanát és annak környezetét
- **nyílt napot szervezek ingatlanában** (engedélyével) bemutatva ezáltal egy válogatott értékesítői körnek
- **100+ "JUST LISTED" színes képeslap** kerül mailen kiküldésre, ingatlan vétel iránt érdeklődők részére
- **nemzetközi hálózatunkon belül** a www.global.remax.com hirdetjük meg ingatlanát, ezáltal hirdetésünk eljut a világ 120 országába
- **kiemelten hirdetem ingatlanát** az ingatlan.com portál első oldalain valamint a RE/MAX hazai weboldalán
- **együttműködünk a hazai ingatlanpiac szereplőivel**, annak érdekében hogy a maximumot hozzam ki ingatlana értékesítéséből
- **megküldöm az ingatlant bemutató brossurát**, a piacon aktívan működő partnereinknek
- **az ingatlan bemutatásra kerül az itthoni és**

külföldi RE/MAX kollégáknak, a hálózaton belül használt online kommunikációs csatornákon

- **hirdetési kampányokat** készítetek az ingatlanára a közösségi médiában
- **személyre szabott email formájában, fotókkal és az ingatlan linkjével** kiküldöm a kapcsolati hálomnak
- **engedélyével eladó táblát helyezek el** az ingatlana egy jól látható pontján
- **méretezett alaprajzot** készítettek szakemberrel
- **360 fokos virtuális sétát** készítetek, amely által részletgazdagon, online, otthonról megtekinthető az ingatlana
- **Gönczy Levente I REMAX néven, üzleti oldalt működtetek a Facebookon és Linkedinen**, számos hazai és külföldi ingatlanpiaci csoportnak vagyok a tagja.

És ha mindezekon túl, további elképzelései vannak, csak ossza meg velem, és azon leszek, hogy a legjobbat hozzam ki az ingatlana piaci jelenlétéből.

Elegancia és szofisztikáltság a Belváros szívében

Budapest V., Petőfi Sándor utca 11.

ELADVA 5 NAP ALATT // ÍZELÍTŐ EGY HIRDETÉSBŐL

76,7M Ft // 59nm // 2 szoba // 2.em // modern lift // gyönyörű kilátás a Postapalotára // igényes környezet

A Petőfi Sándor utca és a Párizsi utca sarkán található társasház egy belvárosi palota hangulatát árasztja, amely 3 éve kívül-belül gyönyörűen fel lett újítva. A lakást 2 éve saját részre újították fel, odafigyelve minden apró részletre. Ablakai a Postapalotára néznek, amelynek látványa különleges hangulattal árasztja el a lakást.

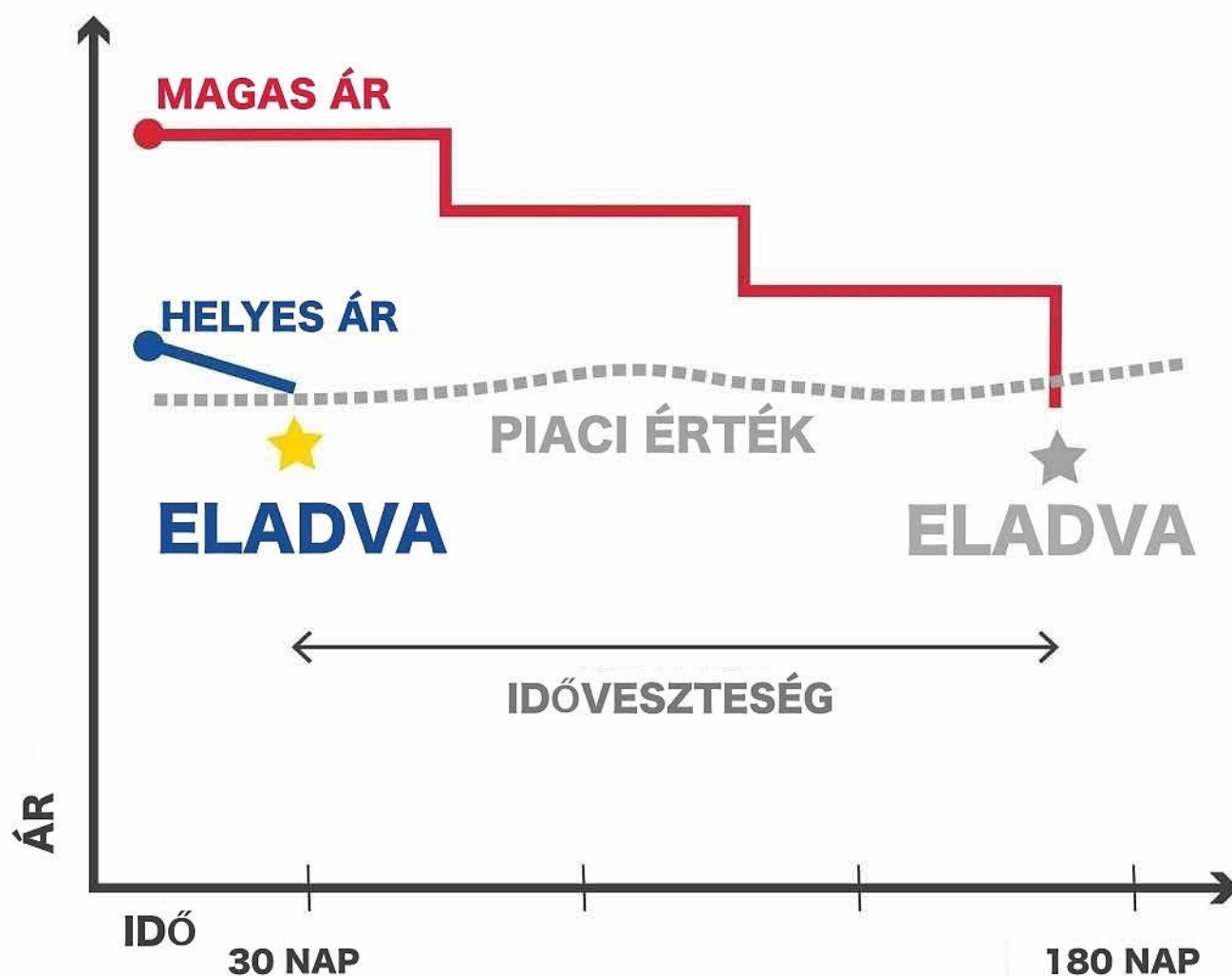
Ezen 59nm ingatlant ajánlom mindazoknak, akik egy kifinomult stílussal megalkotott otthont vagy akár egy reprezentatív irodát keresnek.

- olasz konyhabútor, magas minőségű beépített gépekkel. A konyhai gépek még nem voltak használatban
- elegáns nappali, amely hatalmas ablakaiból rálátni a Postapalotára
- tágas hálószoba, amelynek része a beépített gardrób szekrény
- épített zuhanyzós fürdőszoba és külön mosdó helyiség. Olasz burkolatok.
- kondenzációs kazán, riasztó, légkondi a nappaliban és a hálószobában, új fa-nyílászárók, beépített gardrób szekrény az előszobában
- fekvésének köszönhetően rendkívül napos és csendes lakás

A Párizsi udvar, Klotild paloták, Szervita tér meghatározzák az ingatlan környezetét. A környék tömegközlekedése a legkomfortosabb, számos buszjárat, a 3-as metró Ferenciek tere megállója pár lépésre csupán. A Duna-part, az útvonaláról híres 2-es villamos 5 perc sétával elérhető. A Váci utca, Deák Ferenc téri metrómegálló sétatávolságra.



INGATLAN HELYES ÁRAZÁSA



A túlárazott ingatlanokat több időbe telik eladni, és végül alacsonyabb áron kelnek el, ahhoz képest, hogy a legelején helyesen áraztuk volna be.

Alakítsa úgy az árat,

HOGY MAXIMALIZÁLNI TUDJA A NYERESÉGÉT

Egy ingatlan eladása valójában két dologon múlik – az áron és a marketingen. Meg kell határoznunk egy piacképes irányzatot, hogy marketing tervünk a legjobb eredményt hozza. **Készítetek egy összehasonlító piaci elemzést**, amely segít megérteni a jelenlegi piaci trendeket a területükön. **Meghatározom az ingatlan ártartományát** a közelmúltban értékesített ingatlanok árai alapján. Az árazási stratégiám nemcsak a négyzetméter árakat, hanem a kényelmi szolgáltatásokat, az elhelyezkedést és ingatlana állapotát is figyelembe

veszi. Összevetjük a kalkulált ártartományt a jelenleg piacon lévő ingatlanok árával (konkurencia).

A legmegfelelőbb piacra lépési árat annak alapján, határozzuk meg, hogy Ön mikorra szeretné eladni ingatlanát.

A legtöbb ingatlan tanácsadó a beárazásánál abban hibázik, hogy nem veszi figyelembe az ÖSSZES információt, mielőtt piacra dob egy ingatlant: közelmúltban értékesített ingatlanok, jelenlegi piaci kínálat, ingatlanának tulajdonságai, pénzügyi várakozásai, értékesítés határideje.

Két fő előnye van a megfelelő árazásnak: gyorsabb eladás, és nagyobb nyereség.

Ön csak döljön hátra Én gondoskodom az összes részletről!

AZ ALÁBBIKBAN SZÁMÍTHAT RÁM:

- képviselem Önt, tárgyalástechnikában több mint 20 éves tapasztalattal rendelkezem
- meghatározom az ingatlan MAX irányárát
- segítek az ingatlan felkészítésében, hogy a legjobb arcát mutassa amikor a piacra vezetjük
- ha szükséges, megbízható kivitelezőt is tudok ajánlani, az apróbb javítások elvégzéséhez
- szakembert ajánlok az energetikai tanúsítvány elvégzéséhez
- kiküldök egy profi fotóst aki készít néhány olyan fotót amelyek kiemelik az ingatlanát a kínálatból
- 360 fokos virtuális sétát készítek
- méretezett alaprajzot készítek
- professzionális marketingeszközökkel dolgozom

Budapest I., Döbrentei u. 2-4. | ELADVA 4 hónap alatt | 98M Ft.



RE/MAX
Central



Levente Gönczy
M +36 70 53 23 262 | T +36 1 23 45 930
l.gonczy@remax.hu | www.remax.hu
Ferenciek tere 3 | 1053 Budapest



RE/MAX
Central



Levente Gönczy
M +36 70 53 23 262 | T +36 1 23 45 930
l.gonczy@remax.hu | www.remax.hu
Ferenciek tere 3 | 1053 Budapest

Budapest V., Kossuth Lajos u. 2. | ELADVA 1 hó alatt | 124,99M Ft.

- kidolgozom az Ön igényeire szabott értékesítési stratégiát
- nemcsak RE/MAX tanácsadókkal, hanem más ingatlanirodák tanácsadóival is együtt dolgozom
- megszűröm és minősítem a potenciális Vevőket
- vállalom hogy az ingatlanát 48 órán belül bemutatom, akár este, vagy hétvégén is
- beszámolok a megtekintések után
- tájékoztatom az értékesítés történéseiről heti rendszerességgel
- ártárgyalók, azért vagyok hogy a legjobb feltételeket érjem el Önnek
- ha kiválasztotta a megfelelő ajánlatot, elfogadjuk azt, és elkezdjük a végső papírmunkát. Minden további időpontot megszervezek
- ha kész vagyunk a papírmunkával, az adásvétel folyamatával, jöhet az ünnepség!



Vegye fel velünk a kapcsolatot!

RE/MAX Central

A RE/MAX márkája immáron 45 éve állja meg helyét világszerte kiváló szolgáltatásainak, a professzionális marketingnek és a sikerrel záruló értékesítéseknek köszönhetően. Nemcsak egy-egy ingatlant értékesítünk, hanem teljes körű szolgáltatást nyújtunk az első találkozástól kezdve, az ingatlanuk megtekintésén át a birtokba adásig.

A hosszútávú üzleti kapcsolatokban hiszünk, ezért nagyon fontosnak tartjuk az ügyfeleinkkel ápoltság, lojalitáson alapuló együttműködést, hiszen a legfontosabb értéket tesszük ki a mai változékony ingatlanpiacra, az otthonukat vagy a hozamot termelő befektetésüket! Örömmel szolgál, hogy képviselhetjük Önt!



Gönczy Levente

senior ingatlanértékesítő

M +36 70 53 23 262

E l.gonczy@remax.hu

f www.facebook.com/gonczylevente

IMMOTEP RESRE Kft.

Andrássy út 5.

1061 Budapest

T +36 1 23 45 930

www.remax.hu

RE/MAX
Central

